

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemkov v Michalovciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom časti pozemku registra E KN parcelné číslo 3425, záhrady o výmere 270 m² a časti pozemku registra E KN parcelné číslo 3426, zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m² v katastrálnom území Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva číslo 3897, a to novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1407/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1408/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² na základe geometrického plánu č. 45353221-120/2017 zo dňa 04.05.2017 vyhotoveného STREŇO-geodetické práce spol. s r.o.

Žiadatelia Ing. Rudolf Huňady a Ing. Marcela Huňadyová sú vlastníkami susedných nehnuteľností, pričom predmetné pozemky majú prihradené plotom a užívajú ich bez zmluvného vzťahu.

Vyššie uvedené pozemky sú v správe Správy ciest KSK, ktorá pozemky nevyužíva pre účely údržby cesty II/582 a odporúča ich predat'. So stanoviskom správcu súhlasí aj odbor dopravy Úradu KSK.

Znalecký posudok č. 5/2017 vyhotovený Ing. Silviou Ihnátovou stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov vo výške 19,28 €/m².

O prevode vlastníctva a dôvode prevodu vlastníctva pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 01.08.2017, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov pre Ing. Rudolfa Huňadyho s manželkou Ing. Marcelou Huňadyovou z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie s kúpnu cenou 1 081,00 €. Komisia zároveň odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 182,00 €. K prevodu vlastníctva pozemkov dôjde iba za podmienky uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu za odplatu cez pozemok registra E KN parc. č. 3425 vo vlastníctve KSK. S odporúčaniami komisie žiadateľ súhlasil.

Zámer prevodu vlastníctva pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Rudolfa Huňadyho, rodený Huňady a Ing. Marcelu Huňadyovú, rodená Mojsejová, Partizánska 27, Michalovce je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva pozemkov vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s pozemkami uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľností:

- | | |
|---|--|
| 1. Obec: | Michalovce |
| 2. Katastrálne územie: | Strážany |
| 3. Pozemky parc. č.: | 1407/2 a 1408/2 |
| 4. Výmera na predaj: | 47 m ² (20 + 27) |
| 5. Stanovisko: | |
| ➤ Správa ciest KSK | súhlasí |
| ➤ odbor dopravy Úradu KSK | súhlasí |
| 6. Cena podľa ZP: | 906,16 €, tzn. 19,28 €/m ² |
| 7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 01.08.2017: | 1 081,00 € (tzn. 23,00 €/m ²) |

Finančná náhrada za užívanie pozemkov 2 roky spätne

Finančná náhrada odporúčaná komisiou

dňa 01.08.2017:

182,00 €

Prílohy:

1. Informatívna kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 03.08.2017

Vypracovala: Ing. Danko Sochová Čolláková,
odbor správy majetku